CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN FLC	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
----------	Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

Số 3025 /CV/FLC-2017	
(V/v: Giải trình KQSXKD Quý II/2017)	*Hà Nội, Ngày 28 tháng 7 năm 2017*

KÍNH GỬI - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH

1. Tên công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN FLC (gọi tắt là "Công ty")
2. Mã chứng khoán: FLC
3. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 5, Tòa nhà FLC Land Mark Tower, đường Lê Đức Thọ, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội
4. Nội dung giải trình: Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Quý II năm 2017 trên Báo cáo tài chính riêng của Công ty biến động giảm trên 10% so với lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Quý II năm 2016. Cụ thể:

Chỉ tiêu	Quý II năm 2017 (VNĐ)	Quý II năm 2016 (VNĐ)	% thay đổi
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	844.824.391.510	2.006.633.160.486	(58%)
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	75.158.348.609	522.627.764.811	(86%)

Nguyên nhân:

Do đặc thù của chu kỳ xây dựng dự án bất động sản thường kéo dài và có thời điểm hoàn thành khác nhau; ngoài ra thời điểm ghi nhận doanh thu bất động sản là thời điểm bàn giao sản phẩm bất động sản, theo đó chu kỳ xây dựng và công tác bàn giao ảnh hưởng trực tiếp đến việc ghi nhận doanh thu của Công ty tại từng thời điểm. Doanh thu kỳ này giảm 58% so với kỳ trước, chi phí kỳ này so với kỳ trước không thay đổi nhiều nhưng do doanh thu giảm dẫn đến Lợi nhuận sau thuế kỳ này giảm.

Công ty làm công văn này giải trình với Quý Cơ quan nội dung trên. Rất mong nhận được sự quan tâm, giúp đỡ và hợp tác của Quý Cơ quan.

Trân trọng cảm ơn!

TỔNG GIÁM ĐỐC

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN FLC

Lê Thành Vinh

Nơi nhận:
- UBCKNN
- Sở GDCK TP. HCM
- Lưu VT